

Motie 'Aan de slag met het toevoegen van meer betaalbare huurwoningen en koopwoningen in Duiven, Groessen en Loo'

De gemeenteraad van Duiven, in vergadering bijeen op 7 mei 2019, gehoord hebbende op 22 januari j.l. tijdens de informele avond over de voortgang van de haalbaarheidsstudie van het woningbouwprogramma gemeente Duiven 2018-2027;

overwegende:

- dat de wachttijd op een sociale huurwoning nog steeds oploopt;
- dat er onvoldoende woningen zijn voor mensen met een inkomen dat te laag is voor een hypotheek, maar te hoog voor een sociale huurwoning;
- er in het woningbouwprogramma meer ingezet wordt op middel- en dure koopwoningen dan op betaalbare huur en koopwoningen;
- hierdoor jongeren en starters moeilijker voor onze gemeente behouden kunnen blijven;
- dat in onze gemeente 26% (2824) van alle woningen huurwoningen zijn waarvan ongeveer 90% (2520) sociale huurwoningen;
- dat Vivare en Woonzorg voor 1 juli a.s. een bod aan de gemeente doen conform de prestatieafspraken met gemeente en huurdersvereniging "Tweestromenland" 2019-2021.

spreekt uit:

- dat er meer sociale en middeldure huurwoningen moeten worden gebouwd om aan de vraag te kunnen voldoen en wachtlijsten terug te dringen;
- dat er in verhouding meer betaalbare koopwoningen worden gebouwd om jongeren en starters ook kansen te geven en hen te behouden voor onze gemeente.

en verzoekt het college:

- Om in het woningbouwprogramma uit te gaan van 30% sociale en middeldure huurwoningen voor de Gemeente Duiven en dit als uitgangspunt te nemen voor de prestatieafspraken met Vivare en Woonzorg;
- Vivare, Woonzorg en andere woningbouwverenigingen meer mogelijkheden te geven om te komen tot de bouw van sociale en middeldure huurwoningen;
- Om op creatieve wijze, eventueel samen met andere partners, oplossingen te zoeken zodat er een snellere bouw van meer betaalbare huur en koopwoningen gerealiseerd wordt.

En gaat over tot de orde van de dag.

SP

GroenLinks

Lokaal Alternatief

Pro Duiven

VVD

CDA

PvdA

D66